

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 12.04.2023.02 - DL**

O(A) Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Itapajé, Sr(a). FRANCIANO FRANCA CORDEIRO, conforme autorização do(a) Sr(a). Jose Jonairton Alves Sales, Ordenador(a) de Despesas do(a) Secretaria do Trabalho e Assistência Social, vem abrir processo de Dispensa de licitação para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO CONSELHO TUTELAR, CENTRO DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTENCIA SOCIAL DO MUNICIPIO DE ITAPAJÉ/CE., Imóvel medindo 4,80 de frente e 20,56 de fundo, com uma área construída de 197,36m2. Localizado na rua JUVENAL BARRETO DE MATOS, 66, CENTRO em Itapajé-CE.**

1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E RAZÃO DA ESCOLHA

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido, de responsabilidade da empresa J. MESQUITA NEGOCIOS E IMOBILIÁRIOS LTDA, CPF/CNPJ nº 548.125.003-9726.283.236/0001-76, residente e domiciliado na(o) RUA : MAJOR BARRETO, 1468 BAIRRO: CENTRO, EM ITAPAJÉ-CE, CEP:62.600-000. Outrossim, as características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha. Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a dispensa da licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Os preços tem como base o laudo de avaliação apresentado pelo(a)s membros, atestado pelo Sr(a). Gustavo Wilker Farias Calaça Rodrigues, Engenheiro Civil, CREA/CE. nº 340546, no valor mensal de R\$1.300,00(MIL E TREZENTOS REAIS) constatando-se ainda que o valor ora avaliado do imóvel é compatível com a realidade mercadológica, conforme laudo de avaliação.

Itapajé/CE, 12/04/2023.



FRANCIANO FRANCA CORDEIRO
Presidente da Comissão de Licitação