



**PREFEITURA DE
ITAPAJÉ**



**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 16.05.2023.03-DL**

O(A) Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Itapajé, Sr(a). FRANCIANO FRANCA CORDEIRO, conforme autorização do(a) Sr(a). NILTOM CÉSAR BASTOS LOPES, Ordenador(a) de Despesas do(a) Secretaria de Saúde, vem abrir processo de Dispensa de licitação para **locação de Imóvel para Funcionamento da Unidade Básica de Saúde - USB, neste Município de Itapajé-Ce., Imóvel urbano, medindo oito metros e sessenta centímetros (8,60m) de frente, por vinte e dois metros (22,00m) de comprimento, com uma área construída de 156, 95m². localizada na rua Teixeira Pinto, 780, bairro: Padre Lima, Itapajé-Ce..**

1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E RAZÃO DA ESCOLHA

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido, de propriedade da(o) Sr(a). ADRIANA MARIA ALBUQUERQUE GOMES, CPF/CNPJ nº 007.855.133-10, residente e domiciliado na(o) RUA: TEIXEIRA PINTO, Nº 893, Bairro: PE. MANUEL L. E SILVA, ITAPAJE - CE, CEP: 62620-000.. Outrossim, as características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha. Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a dispensa da licitação amparado no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Os preços tem como base o laudo de avaliação apresentado pelo(a)s membros, atestado pelo Sr(a). Gustavo Wilker Farias Calaça Rodrigues, Engenheiro Civil, CREA/CE. nº 340546, no valor mensal de R\$2.500,00(Dois Mil e quinhentos Reais) constatando-se ainda que o valor ora avaliado do imóvel é compatível com a realidade mercadológica, conforme laudo de avaliação.

Itapajé/CE, 16/05/2023.


FRANCIANO FRANCA CORDEIRO
Presidente da Comissão de Licitação