



**PREFEITURA DE  
ITAPAJÉ**



**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 25.01.2023.01- DL**

O(A) Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Itapajé, Sr(a). FRANCIANO FRANCA CORDEIRO, conforme autorização do(a) Sr(a). NILTOM CÉSAR BASTOS LOPES, Ordenador(a) de Despesas do(a) Secretaria de Saúde, vem abrir processo de Dispensa de licitação para **locação de Imóvel para Ponto de Apoio da localidade de MARITACACA, Zona Rural Distrito de Baixa Grande, Município de Itapajé-Ce., Imóvel com uma área construída de 132,00/m2. localizado na Localidade de Maritacaca zona rural, em Itapajé-CÉ, de Propriedade do Sr. José de Sousa Braga..**

**1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E RAZÃO DA ESCOLHA**

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido, de propriedade da(o) Sr(a). JOSÉ DE SOUSA BRAGA, CPF/CNPJ nº 414.297.963-91, residente e domiciliado na(o) SÍTIO MARITACACA- S/N DT BAIXA GRANDE -ITAPAJÉ-CE, CEP: 62600,00. Outrossim, as características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha. Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a dispensa da licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

**2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Os preços tem como base o laudo de avaliação apresentado pelo(a)s membros, atestado pelo Sr(a). Gustavo Wilker Farias Calaça Rodrigues, Engenheiro Civil, CREA/CE. nº 340546, no valor mensal de R\$500,00(QUINHENTOS REAIS) constatando-se ainda que o valor ora avaliado do imóvel é compatível com a realidade mercadológica, conforme laudo de avaliação.

Itapajé/CE, 25/01/2023.



FRANCIANO FRANCA CORDEIRO  
Presidente da Comissão de Licitação