



PREFEITURA DE
ITAPAJÉ



**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 26.05.2021.02-DL**

O(A) Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Itapajé, Sr(a). **David Matias Teixeira**, conforme autorização do(a) Sr(a). **Eder Oliveira Rocha**, Ordenador(a) de Despesas do(a) **Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo**, vem abrir processo de Dispensa de licitação para **Locação de Imóvel para funcionamento da Secretaria de Infraestrutura, Demutran e Guarda Municipal neste Município de Itapajé/CE, Terreno situado na Rua Vírigo Muniz Farrapos, nº 72, Bairro Fátima, Itapajé-CE, medindo 27 m de frente, por 24 de fundos, edificada em casa de tijolo e telhas medindo 12 m de frente por 22 m de fundo de área construída.**

1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E RAZÃO DA ESCOLHA

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido, de propriedade da(o) Sr(a). José Tarcisio Barreto de Souza, CPF nº 053.177.463-53, residente e domiciliado na(o) Rua José Pinto Cavalcante, nº 189, apto, Fátima, Itapajé-CE, CEP: 62.600-000. Outrossim, as características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha. Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a dispensa da licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Os preços tem como base o laudo de avaliação apresentado pelo(a)s membros, atestado pelo Sr(a). Gustavo Wilker Farias Calaça Rodrigues, Engenheiro Civil, CREA/CE. nº 340546, no valor mensal de R\$2.000,00(dois mil reais) constatando-se ainda que o valor ora avaliado do imóvel é compatível com a realidade mercadológica, conforme laudo de avaliação.

Itapajé/CE, 26 de maio de 2021.

David Matias Teixeira
Presidente da Comissão de Licitação