



**PREFEITURA DE
ITAPAJÉ**



**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 25.05.2022.01 DL**

O(A) Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Itapajé, Sr(a). **FERNANDO FERNANDES DA ROCHA PINHEIRO**, conforme autorização do(a) Sr(a). **Maria Cremilda Sousa Silva**, Ordenador(a) de Despesas do(a) **Secretaria de Saúde**, vem abrir processo de Dispensa de licitação para **Locação de Imóvel para funcionamento do Centro Especialidades Médicas, do Município de Itapajé., Imóvel medindo uma área construída de 451,35m2. localizado na Rua Major Barreto, 1412, Centro- Itapajé-CÉ, de Propriedade do Sra. Francisca de Lourdes Bastos de Aguiar..**

1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E RAZÃO DA ESCOLHA

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido, de propriedade da(o) Sr(a). **FRANCISCA DE LOURDES BASTOS DE AGUIAR**, CPF/CNPJ nº 061.867.503-53, residente e domiciliado na(o) **RUA MAJOR BARRETO, 1412 CENTRO- ITAPAJÉ-CÉ, CEP:62.600-00**. Outrossim, as características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha. Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a dispensa da licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Os preços tem como base o laudo de avaliação apresentado pelo(a)s membros, atestado pelo Sr(a). **Gustavo Wilker Farias Calaça Rodrigues**, Engenheiro Civil, CREA/CE. nº 340546, no valor mensal de R\$2.200,00(Dois Mil e Duzentos Reais) constatando-se ainda que o valor ora avaliado do imóvel é compatível com a realidade mercadológica, conforme laudo de avaliação.

Itapajé/CE, 25/05/2022.


FERNANDO FERNANDES DA ROCHA PINHEIRO
Presidente da Comissão de Licitação