



**PREFEITURA DE
ITAPAJÉ**

CPL de Itapajé

FLS. 61

RUBRICA: [assinatura]

TERMO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

**Processo Licitatório nº 24.01.2024/01
Inexigibilidade nº 25.01.2024.01-IN**

A Secretaria do Trabalho e Assistência Social de Itapajé-CE, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido à R Antônio Euzébio Bastos, 85, Cruzeiro, Itapajé - Ce, CEP: 62.600-000, inscrito no CNPJ sob n.º 14.151.118/0001-25, através de seu Ordenador, torna público e lavra o presente Termo de Inexigibilidade de Licitação de acordo com o art. 74, inc. V, da Lei 14.133/2021, regido pela mesma, diante das condições e do fundamento legal expressos no presente:

DO OBJETO:

Inexigibilidade de Licitação (art. 74, inc. V, da lei 14.133/2021), para LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS MARIA ORFILA DE FREITAS, situado na Rua Deputado Raimundo Vieira Filho, 358, DT Iratinga em Itapajé-CE., de propriedade da(o) Sr(a) MARIA TAMIRES VIEIRA DE MESQUITA ALENCAR.

DAS JUSTIFICATIVAS:

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO: CONSIDERANDO que a Secretaria do Trabalho e Assistência Social traz em seu bojo atestando a necessidade de locação do imóvel para funcionamento do(a) Centro de Referência de Assistência Social-CRAS.

CONSIDERANDO o Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel, atestando a adequação do imóvel escolhido à satisfação da necessidade do ente municipal, bem como à compatibilidade do preço com os parâmetros de mercado. Assim, os requisitos à dispensa de licitação restam satisfeitos no presente caso concreto de locação de imóvel pela municipalidade;

CONSIDERANDO que os documentos colacionados espelham a regularidade jurídica e fiscal do locador, inexistindo, nesta senda, motivos ou vícios que ensejem a rejeição da pretensão à contratação almejada;

CONSIDERANDO a possibilidade jurídica na Inexigibilidade de Licitação para a Contratação prevista no Art. 74, inciso V da Lei 14.133/2021. Torna-se necessário que se promova a contratação direta para locação de imóvel de propriedade da(o) Sr(a) MARIA TAMIRES VIEIRA DE MESQUITA ALENCAR .



**PREFEITURA DE
ITAPAJÉ**

CPL de Itapajé

FLS. 62

RUBRICA: [assinatura]

PREÇO E PAGAMENTO:

O valor da locação é de R\$ 1.650,00 (Hum mil e seiscentos e cinquenta reais) mensais; O pagamento será efetuado até o décimo dia útil do mês subsequente ao da utilização do imóvel.

PRAZO DE EXECUÇÃO:

A presente contratação terá vigência a partir de sua assinatura até 30 de dezembro de 2024, podendo ser prorrogado em conformidade com a Lei nº 14.133/2021.

DO CONTRATADO:

MARIA TAMIRES VIEIRA DE MESQUITA ALENCAR, CPF: 600.233.143-38, endereço na RUA DEP. RAIMUNDO VIEIRA FILHO, 190- DT IRATINGA - ITAPAJÉ - CEP: 62600-000.

DO FUNDAMENTO LEGAL:

O presente Termo de Inexigibilidade de Licitação encontra fundamentação legal no art. 74, inciso V, da Lei 14.133/2021 e alterações.

DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

As despesas com a presente locação correrão por conta da seguinte dotação: Exercício: 2024. Projeto Atividade: 1002 08 243 0027 2.115 - Primeira Infância no SUAS - Criança Feliz . Classificação Econômica: 3.3.90.36.00 - Outros Serv. De Terc. De pessoa Física.

DOCUMENTOS INTEGRANTES:

O presente Termo de Inexigibilidade de Licitação é formalizado em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, e seus anexos, que integram este documento, são:

1. Documento de Formalização de Demanda:

- Contendo os elementos essenciais para a contratação, conforme determinado pelo Art. 72, inciso I.

2. Termo de Referência:

- Descrevendo os parâmetros e elementos necessários para a contratação do imóvel, conforme Art. 6º, XXIII.

3. Minuta do Contrato de Locação de Imóvel:

- Detalhando os termos e condições do acordo entre as partes.



PREFEITURA DE ITAPAJÉ

CPL de Itapajé

FLS.

63

RUBRICA

4. Avaliação Prévia do Bem:

- Apresentando a análise do estado de conservação do imóvel, conforme Art. 74, § 5º, inciso I.

5. Certificado de Inexistência de Imóveis Públicos Vagos e Disponíveis:

- Documentando a verificação da não disponibilidade de imóveis públicos, conforme Art. 74, § 5º, inciso II.

6. Justificativa de Singularidade e Vantagem:

- Expondo as razões que demonstram a singularidade do imóvel e vantagens para a Administração, conforme Art. 74, § 5º, inciso III.

7. Documento de Anuência da Locadora:

- Registrando a concordância da locadora com os termos do contrato e suas prorrogações, conforme Art. 72, inciso VIII.

8. Declaração de Compatibilidade Orçamentária:

- Demonstrando a compatibilidade do contrato com o orçamento, conforme Art. 72, inciso IV, da Lei nº 14.133/2021.

9. Solicitação Financeira:

- Autorizando financeiramente a despesa, comprovando a existência de recursos, conforme Art. 72, inciso IV.

10. Justificativa de Inexigibilidade de Licitação:

- Expondo as razões que tornam inviável a competição, conforme Art. 74, inciso V.

Todos os documentos mencionados integram e fazem parte integrante deste Termo de Inexigibilidade de Licitação.

DO FORO:

O foro competente para dirimir possíveis dúvidas, após se esgotarem todas as tentativas de composição amigável e/ou litígios pertinentes ao objeto do presente Termo de Inexigibilidade de Licitação, independente de outro que por mais privilegiado seja, será o da Comarca de Itapajé-CE.



**PREFEITURA DE
ITAPAJÉ**

CPL de Itapajé

FLS.

64

RUBRICA

[Handwritten signature]

DA DELIBERAÇÃO:

Nada mais havendo a tratar, e tendo em vista todas as condições apresentadas retro, encerra-se o presente Termo de Dispensa, sendo assinado pelo responsável da unidade requisitante e pela autoridade superior, para que produzam seus efeitos legais.

Itapajé-CE, 25 de janeiro de 2024.

[Handwritten signature]
Franciano Franca Cordeiro
Agente de Contratação