



**PREFEITURA DE
ITAPAJÉ**



**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 20.09.2023.01 DL**

O(A) Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Itapajé, Sr(a). FRANCIANO FRANCO CORDEIRO, conforme autorização do(a) Sr(a). Jose Jonairton Alves Sales, Ordenador(a) de Despesas do(a) Secretaria do Trabalho e Assistência Social, vem abrir processo de Dispensa de licitação para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL TIPO RESIDENCIAL PARA BENEFICIAR UMA FAMÍLIA CARENTE DE RECURSOS FINANCEIROS., Imóvel Medindo 9,80m de frente por 64,00m de fundo, com uma sala, dois quarto, uma área de serviço, e um banheiro, área construída de 46,60m2. localizado na Rua Manuel Luiz da Rocha, Nº 39, Aptº 04, bairro: Centro em Itapajé-CÉ.,**

1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E RAZÃO DA ESCOLHA

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido, de responsabilidade da empresa J. MESQUITA NEGOCIOS E IMOBILIARIOS LTDA, CPF/CNPJ nº 548.125.003-9726.283.236/0001-76, residente e domiciliado na(o) RUA FAUSTO PINHEIRO, 778-CENTRO- ITAPAJÉ-CÉ, CEP: 62.600-00.. Outrossim, as características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha. Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a dispensa da licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Os preços tem como base o laudo de avaliação apresentado pelo(a)s membros, atestado pelo Sr(a). Gustavo Wilker Farias Calaça Rodrigues, Engenheiro Civil, CREA/CE. nº 340546, no valor mensal de R\$300,00(TREZENTOS REAIS.) constatando-se ainda que o valor ora avaliado do imóvel é compatível com a realidade mercadológica, conforme laudo de avaliação.

Itapajé/CE, 20/09/2023.


FRANCIANO FRANCO CORDEIRO
Presidente da Comissão de Licitação